



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Посл. бр. 11 Ст 185 /2019
Дана 29.7.2019. године
Масарикова бр. 2
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Дарко Цуканић, одлучујући по предлогу повериоца S.E.E. HOLDING GmbH, Schottenfeldgasse 40, A1070, Vienna, Austria, HG Wien, registarski broj HG 306507x, Вес, Аустрија, чији је пуномоћник Лука Андрић, адвокат из Београда, Кнеза Михаила 3, за отварање поступка стечаја над Друштвом за развој пројеката о некретнинама „ONCE“ д.о.о Београд (Звездара) – у принудној ликвидацији, Димитрија Туцовића бр.74, мб: 20171847, пиб: 104487430, чији је пуномоћник Ненад Ковачевић, адвокат из Београда, Баштованска бр. 60б, на рочишту, одржаном дана 29. јула 2019. године, донео је следеће

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог за покретање стечајног поступка над дужником Друштво за развој пројеката о некретнинама „ONCE“ д.о.о Београд (Звездара) – у принудној ликвидацији, Димитрија Туцовића бр.74, мб: 20171847, пиб: 104487430

II ОТВАРА СЕ поступак стечаја над дужником Друштво за развој пројеката о некретнинама „ONCE“ д.о.о Београд (Звездара) – у принудној ликвидацији, Димитрија Туцовића бр.74, мб: 20171847, пиб: 104487430

III УТВРЂУЈЕ СЕ постојање стечајног разлога – трајнија неспособност плаћања, предвиђена чланом 11. став 2. тачка 1) Закона о стечају.

IV ИМЕНУЈЕ СЕ за стечајног управника Мирко Боровчанин из Београда, број лиценце 155-1379.

V ПОЗИВАЈУ СЕ сви повериоци да у року од 60 дана од објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у „Службеном гласнику РС“ пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања.

VI ПОЗИВАЈУ СЕ дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

VII ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво поверилачко рочиште на ком ће се расправљати о извештају о економско - финансијском положају стечајног дужника које ће се одржати дана 20.9.2019. године, у 10:40 часова у Привредном суду у Београду, Масарикова бр.2, судница 110, I спрат.

VIII ОДРЕЂУЈЕ СЕ испитно рочиште за 25.10.2019. године у 11:50 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова бр.2, судница 110, спрат I.

IX Оглас о отварању поступка стечаја над стечајним дужником биће објављен на огласној табли суда.

Образложење

Поднеском од 13.5.2019. године предлагач S.E.E. HOLDING GmbH, Schottenfeldgasse 40, A1070, Vienna, Austria, HG Wien, registarski broj HG 306507x, Вес, Аустрија, је преко пуномоћника, адвоката Луке Андрића из Београда, Кнеза Михаила бр.3, поднео овом суду предлог за отварање стејаног поступка над Друштвом за развој пројеката о некретнинама „ONCE“ д.о.о Београд (Звездара) – у принудној ликвидацији, Димитрија Туцовића бр.74, мб:20171847, пиб: 104487430 с обзиром да је код дужника наступио стечајни разлог трајнија неспособност дужника за плаћање, као стечајни разлог из члана 11. став 3. тачка 1) Закона о стечају.

У наведеном поднеску предлагач је навео да је поверилац S.E.E. HOLDING GmbH, Вес, Аустрија са привредним друштвом АНI Investitions GmbH, Munich, Germany, АНI Invest GmbH, Vienna, Stanek Management Beratung GmbH, Vienna и Друштво за развој пројеката о некретнинама „ONCE“ д.о.о – у принудној ликвидацији, Београд, закључио уговор којим је констатовано да су АНI Investitions GmbH и његово матично друштво АНI Invest обезбедили међукомпанијске зајмове као оснивач друштва „ONCE“ доо ради покрића неопходних финансијских средстава за куповину непокретности у Булевару краља Александра у Београду као и трошкова за реализацију пројекта у укупном износу од 1.768.677,00 евра. Навео је да је сагласно уговору и то члану 3.7. привредно друштво „ONCE“ доо се обавезало да ће отплатити износ зајма, како је одређено у Анексу /1 овде повериоцу S.E.E. HOLDING GmbH. Износ уговореног зајма уплаћен је на рачун овде стечајног дужника у појединачним траншама односно новчана средства на име зајма су пренета на рачун стечајног дужника. Како наведени износ стечајни дужник није измирио повериоцу то је поверилац дана 14.12.2018. године упутио стечајном дужнику захтев за отплату предметног зајма. Како рок за враћање предметног зајма није одређен обавеза стечајног дужника – зајмопримаца доспева када га зајмодавац позове да исти врати у року, који не може бити краћи од два месеца, а у смислу члана 562 став 2. ЗОО. Обавеза стечајног дужника из предметног уговора је доспела дана 14.02.2019. године. Даље је навео да по основу наведеног Уговора поверилац има према дужнику потраживање на дан 22.4.2019. године у укупном износу од 1.776.677,00 евра. Навео је да стечајни дужник не може да одговори својим обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавезе, односно од 14.2.2019. године у конкретном случају је испуњен услов за отварање поступка стечаја над стечајним дужником.

Уз предлог за отварање стечајног поступка над Друштвом за развој пројеката о некретнинама „ONCE“ д.о.о – у принудној ликвидацији, из Београда (Звездара), ул.Димитрија Туцовића бр.74, мб:20171847, пиб: 104487430, предлагач је доставио: Уговор закључен између АНI Investitions GmbH, АНI Invest GmbH, Stanek Management Beratung GmbH, S.E.E. Holding GmbH и „Once“ доо са Анексом /1 са преводом на српски језик; Изводе стања и промене средстава на рачунима стечајног дужника; Захтев за отплату зајма од 14.12.2018. године на енглеском језику и превод на српски језик; Потврда о стању дуга повериоца од 22.4.2019. године на енглеском и превод на српски језик; Извод са сајта НБС за средњи курс динара на дан 22.4.2019. године.

Поднеском од 15.5.2019. године стечајни дужник се изјаснио да признаје постојање стечајног разлога имајући у виду да је обавеза стечајног дужника према предлагачу по основу уговора закљученог између предлагача, ANI Investitions GmbH, Munich, Germany, ANI Invest GmbH, Vienna, Stanek Management Beratung GmbH, Vienna и стечајног дужника доспела, а да стечајни дужник у року дужем од 45 дана од доспелости наведене обавезе није у могућности да исту измири, те је предложио да суд отвори стечајни поступак без вођења претходног стечајног поступка.

На рочишту одржаном ради расправљања о постојању разлога за покретање стечајног поступка дана 30.5.2019. године, предлагач је остао у свему код предлога од 13.5.2019. године за покретање стечајног поступка и код навода из предлога. Истакао је да је суду дана 27.5.2019. године доставио доказ о уплати предумја од 50.000,00 динара. Такође је истакао да је дужник блокиран због обавеза према пореској управи. Пуномоћник дужника је истакао да се у складу да пуномоћјем које је приложио саглашава са предлогом за покретање стечајног поступка, како је исти дефинисан у предлогу, односно трајније неспособности плаћања. Навео је да је сагласан са предлогом за именовање стечајног управника предложеног од стране предлагача.

Решењем Привредног суда у Београду 9 Ст 112/2019 од 30.5.2019. године одбацује се предлог предлагача S.E.E. HOLDING GmbH, Schottenfeldgasse 40, A1070, Vienna, Austria, HG Wien, registarski broj HG 306507x, Вес, Аустрија за покретање стечајног поступка над дужником Друштво за развој пројеката о некретнинама „ONCE“ д.о.о – у принудној ликвидацији, из Београда (Звездара), ул.Димитрија Туцовића бр.74, мб:20171847, пиб: 104487430.

Решењем Привредног Апелационог суда 8 Пвж 387/19 од 12.7.2019. године укида се Решење Привредног суда у Београду 9 Ст 112/2019 од 30.5.2019. године, и предмет враћа првостепеном суду на поновно поступање.

Решењем Привредног суда у Београду I Су – 2 бр.271/2019 од 19.7.2019. године налаже се судској писарници да судски предмет Ст.бр. 112/2019 расподели у рад другом стечајном судском већу методом случајног одређивања судије.

На рочишту ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка одржаног дана 29.07.2019. године, пуномоћник предлагача је истакао да остаје при наводима из предлога од 13.5.2019. године, предлаже да се стечајни поступак отвори над дужником, а у смислу члана 11. став 2. тачка 1. у вези са ставом 3. тачка 1. Закона о стечају. Пуномоћник дужника истиче да су наводи предлагача тачни, те се не противи отварању стечаја. Такође, суд је увидом у сајт Народне банке Србије – Претраживање дужника у принудној наплати, утврдио да је на дан 29.7.2019. године дужник у блокади у трајању од 76 дана за износ од 19.063,88 динара. Након што су изведени приложени докази и уплаћен предумјам, суд је на рочишту утврдио да је предлог за покретање стечајног поступка над стечајним дужником уредан и основан.

Имајући у виду наведено, суд је утврдио да на страни стечајног дужника постоје разлози из одредбе члана 11. став 2. тачка 1) Закона о стечају, с обзиром на то да је на страни дужника наступила трајнија неспособност плаћања.

На основу изнетог, одлучено је као у ставовима I, II и III изреке решења, применом одредби чланова 11. став 2. тачка 1) и става 3. тачка 1) Закона о стечају.

Избор стечајног управника суд је извршио на основу одредбе члана 20. став 1. и став 3. Закона о стечају, а у вези са чланом 70. став 1. тачка 4) Закона о стечају, па је одлучено као у IV ставу изреке решења.

Одлука у ставовима V, VI, VII и VIII изреке решења донета је сагласно члану 70. и члану 71, а у вези са чланом 36. став 1. и чланом 72. Закона о стечају.

Одлука у ставу IX изреке решења, донета је у складу са чланом 70. став. 1. тачка 9) Закона о стечају.

Поука о правном леку:
Против овог решења дозвољена је жалба
Привредном апелационом суду,
у року од осам дана од достављања.

Стечајни судија

Дарко Дуканић, с.р.
За тачност отправака оверава:

